

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 347.24
2	Запуск системы отопления		раз	2 353.07
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	18 769.28
5	Промывка выпусков системы канализации		м	2 381.99
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
7	Запах канализации в подъезде. Стоит центральный коллектор. Заявка передана в водоканал.			277.81
8	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	8 604.98
9	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	10 802.84
10	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	214.3
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			210.78
12	Очистка козырьков от сосулек.		1 объект	285.98
13	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 458.52
14	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	12 549.97
15	Полная уборка лестничных клеток		раз	181.91
16	Посыпка территории		м2	86.08
	Сдвигание свежееывавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	2 570.
17	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 715.32
18	Полная санитарная уборка территории		м. кв.	16 507.46
19	Уборка газонов от случайного мусора		раз	895.68
20	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 318.52
21	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	292.84
22	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 318.52
23	АДС	Ежемесячно	м. кв.	7 126.8
24	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	46 377.48
25	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	19 678.56
26	Компенсация за вывоз ТБО		м. кв	3 563.4
27	Аварийное обслуживание		раз	8 296.92
28	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	9 328.
29	Техническое обслуживание газового оборудования			7 674.48
30	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	2 665.12
31	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	908.86
	Итого			216 404.69

Остаток средств на начало года (руб):	21848.62
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	64119.48
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	284533.68
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	267316.26
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	89977.61

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"